HOUSING AND MARKET INFORMATION
LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Monthly Housing Statistics

Statistiques mensuelles sur l'habitation

CANADA MORTGAGE AND HOUSING CORPORATION DATE RELEASED: MAY 2013

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT DATE DE DIFFUSION : MAI 2013

25 years of housing market intelligence you can count on
Marché de l'habitation : notre savoir à votre service depuis 25 ans

Canada

CMHC SCHL

NOTE

The Monthly Housing Statistics (MHS) will no longer report results from the Conventional Lenders Survey (CLS) as it has been discontinued. The CLS data which was contained in Table 10 has not been updated recently. The table has been deleted from the current publication (as well as from subsequent releases). Please refer to the February 2013 release of MHS for the latest results related to the CLS.

NOTE

La publication "Statistiques mensuelles sur l'habitation (SMH)" ne rapportera plus les résultats provenant de l'"Enquête auprès des prêteurs traditionnels (EPT)" étant donné que cette dernière a été annulée. Les données de l'EPT, qui étaient contenues dans le tableau 10, n'ont pas été mises à jour récemment. Le tableau a été supprimé de la présente publication (de même que dans les publications à venir). Svp référez-vous au rapport SMH publié en février 2013 pour les derniers résultats reliés à l'EPT.

NOTE

Absorption data will no longer include rental and co-op units in 2013 (February 2013 release and after). This affects Tables 7 & 8 of the current publication.

NOTE

Les données d'écoulement sur le marché n'incluront plus les unités locatives et co-op en 2013 (publications de février 2013 et suivantes). Ceci affecte les tableaux 7 et 8 de la présente publication.

EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see the latest Canadian Housing Statistics. Further information may be obtained from the Market Analysis Centre, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

Symbols Used in This Report

(r)	Revised
*	Not Applicable
**	Not Available
-	No Activity
- -	Av. Price Not Shown
+	Less than 1,000

"Seasonally Adjusted at Annual Rate" is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les donées chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter le dernier Statistique du logement au Canada. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant au Centre d'analyse de marché, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

Symboles utilisés dans ce rapport

(r)	Chiffres revisés
*	Sans objet
**	Aucune donnée
-	Aucune activité
- -	Prix moyen non indiqués
+	Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

CMHC—HOME TO CANADIANS

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) has been Canada's national housing agency for more than 65 years.

Together with other housing stakeholders, we help ensure that the Canadian housing system remains one of the best in the world. We are committed to helping Canadians access a wide choice of quality, environmentally sustainable and affordable housing solutions that will continue to create vibrant and healthy communities and cities across the country.

For more information, visit our website at www.cmhc.ca or follow us on Twitter, YouTube and Flickr.

You can also reach us by phone at 1-800-668-2642 or by fax at 1-800-245-9274.
Outside Canada call 613-748-2003 or fax to 613-748-2016.

Canada Mortgage and Housing Corporation supports the Government of Canada policy on access to information for people with disabilities. If you wish to obtain this publication in alternative formats, call 1-800-668-2642.

The Market Analysis Centre's (MAC) electronic suite of national standardized products is available for free on CMHC's website. You can view, print, download or subscribe to future editions and get market information e-mailed automatically to you the same day it is released. It's quick and convenient! Go to www.cmhc.ca/housingmarketinformation

For more information on MAC and the wealth of housing market information available to you, visit us today at www.cmhc.ca/housingmarketinformation

To subscribe to priced, printed editions of MAC publications, call 1-800-668-2642.

©2013 Canada Mortgage and Housing Corporation. All rights reserved. CMHC grants reasonable rights of use of this publication's content solely for personal, corporate or public policy research, and educational purposes. This permission consists of the right to use the content for general reference purposes in written analyses and in the reporting of results, conclusions, and forecasts including the citation of limited amounts of supporting data extracted from this publication. Reasonable and limited rights of use are also permitted in commercial publications subject to the above criteria, and CMHC's right to request that such use be discontinued for any reason.

Any use of the publication's content must include the source of the information, including statistical data, acknowledged as follows:

Source: CMHC (or "Adapted from CMHC," if appropriate), name of product, year and date of publication issue.

Other than as outlined above, the content of the publication cannot be reproduced or transmitted to any person or, if acquired by an organization, to users outside the organization. Placing the publication, in whole or part, on a website accessible to the public or on any website accessible to persons not directly employed by the organization is not permitted. To use the content of any CMHC Market Analysis publication for any purpose other than the general reference purposes set out above or to request permission to reproduce large portions of, or entire CMHC Market Analysis publications, please contact: the Canadian Housing Information Centre (CHIC) at chic@cmhc.ca; 613-748-2367 or 1-800-668-2642.

For permission, please provide CHIC with the following information:
Publication's name, year and date of issue.

Without limiting the generality of the foregoing, no portion of the content may be translated from English or French into any other language without the prior written permission of Canada Mortgage and Housing Corporation.

The information, analyses and opinions contained in this publication are based on various sources believed to be reliable, but their accuracy cannot be guaranteed. The information, analyses and opinions shall not be taken as representations for which Canada Mortgage and Housing Corporation or any of its employees shall incur responsibility.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Table 1

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Type of Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier, achevés et en construction, par type

Period / *Année*	Centres of 50,000 Population and over (1) / *Centres de 50 000 habitants et plus (1)*					Centres of 10,000-49,999 population / *Centres de 10 000-49 999 habitants*		All Canada (3)				
	Single-det'd *Maisons ind.*	Semi-det'd *Maisons jumelées*	Row *En bande*	Apt. and Other *App. et autres*	Total	Total	Other Areas *Autres localités*	Single-det'd *Maisons ind.*	Semi-det'd *Maisons jumelées*	Row *En bande*	Apt. and Other *App. et autres*	Total
Starts							*Mis en chantier*					
2011	58,094	10,158	17,394	73,193	158,839	15,512	19,599	82,392	12,570	19,447	79,541	193,950
2012	58,047	11,846	18,849	89,950	178,692	14,871	21,264	83,657	14,285	20,976	95,909	214,827
2013 J	3,006	730	1,002	3,962	8,700							
F	3,122	638	1,058	4,970	9,788							
M	3,347	649	1,180	5,568	10,744	2,026	2,219	12,065	2,318	3,557	15,537	33,477
A	4,892	1,093	1,475	5,083	12,543							
M												
J												
J												
A												
S												
O												
N												
D												
January - Apr. 2012	15,642	3,268	6,052	29,006	53,968							
janvier - avril 2013	14,367	3,110	4,715	19,583	41,775							
Completions							*Achevés*					
2011	56,488	9,453	16,807	58,745	141,493	15,611	18,519	79,798	11,667	18,984	65,174	175,623
2012	57,017	10,282	17,408	61,549	146,256	14,653	19,184	80,494	12,602	19,331	67,666	180,093
2013 J	4,128	791	1,450	4,060	10,429							
F	4,161	855	1,238	4,539	10,793							
M	4,135	655	1,202	4,070	10,062	3,536	4,208	18,070	2,810	4,345	13,803	39,028
A	4,368	732	1,441	6,437	12,978							
M												
J												
J												
A												
S												
O												
N												
D												
January - Apr. 2012	16,316	3,040	5,178	17,214	41,748							
janvier - avril 2013	16,792	3,033	5,331	19,106	44,262							
Under Construction (2)							*En construction (2)*					
2011	35,670	6,491	14,413	97,153	153,727	8,135	12,575	48,227	7,612	15,935	102,663	174,437
2012	36,485	8,101	15,858	124,694	185,138	8,303	13,089	49,843	9,268	17,643	129,776	206,530
2013 J	35,783	8,170	15,552	125,164	184,669							
F	35,363	7,942	15,355	124,834	183,494							
M	35,096	7,935	15,257	125,603	183,891	6,314	8,772	43,844	8,787	16,704	129,642	198,977
A	35,614	8,298	15,281	124,950	184,143							
M												
J												
J												
A												
S												
O												
N												
D												

(1) Data for 2011 on 2006 Census Definitions.
Data for 2012-2013 on 2011 Census Definitions.
(2) As at the end of the period shown.
(3) Excludes Yellowknife and Whitehorse.

(1) Données de 2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.
Données de 2012-2013 fondées sur les définitions du recensement de 2011.
(2) À la fin de la période indiquée.
(3) Exclus Yellowknife et Whitehorse.

Table 2

Dwelling Starts,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)

Tableau 2

Logements mis en chantier,
données désaisonnalisées annualisées (1)

Period / *Année*		Centres of 10,000 Population and over (2) / *Centres de 10 000 âmes et plus (2)*						Other Areas / Autres localités		Canada			
		Monthly / *Par mois*			Quarterly / *Par trimestre*			Monthly / *Par mois*	Quarterly / *Par trimestre*	Monthly / *Par mois*	Quarterly / *Par trimestre*		
		Single-det'd / *Maisons ind.*	All Others / *Autres*	Total	Single-det'd / *Maisons ind.*	All Others / *Autres*	Total	Total	Total	Total	Single-det'd / *Maisons ind.*	All Others / *Autres*	Total
2011-	J	64,153	81,874	146,027				20,714		166,741			
	F	65,860	93,648	159,508				16,988		176,496			
	M	61,268	102,522	163,790	61,963	95,410	157,373	20,610	16,844	184,400	77,251	96,966	174,217
	A	64,086	106,308	170,394				16,913		187,307			
	M	64,882	110,416	175,298				19,614		194,912			
	J	71,021	106,500	177,521	67,903	107,090	174,993	19,664	19,412	197,185	82,279	112,126	194,405
	J	68,438	120,337	188,775				22,073		210,848			
	A	68,217	102,661	170,878				19,951		190,829			
	S	68,213	120,486	188,699	68,928	112,765	181,693	20,261	23,008	208,960	85,092	119,609	204,701
	O	66,198	128,139	194,337				20,448		214,785			
	N	68,476	97,265	165,741				20,322		186,063			
	D	70,331	111,132	181,463	68,195	112,459	180,654	18,138	21,053	199,601	84,876	116,831	201,707
2012-	J	66,260	111,256	177,516				22,442		199,958			
	F	68,960	114,360	183,320				19,956		203,276			
	M	67,143	123,186	190,329	67,248	119,110	186,358	22,568	18,879	212,897	84,239	120,998	205,237
	A	71,219	161,261	232,480				20,500		252,980			
	M	67,020	128,247	195,267				22,083		217,350			
	J	67,328	132,642	199,970	67,955	138,559	206,514	22,025	22,458	221,995	84,475	144,467	228,942
	J	67,539	123,219	190,758				22,426		213,184			
	A	68,233	140,513	208,746				19,538		228,284			
	S	67,497	134,923	202,420	68,498	130,882	199,380	21,210	22,246	223,630	84,820	136,806	221,626
	O	65,901	120,532	186,433				22,114		208,547			
	N	62,358	116,820	179,178				22,290		201,468			
	D	67,022	110,910	177,932	65,091	116,830	181,921	19,094	21,608	197,026	81,303	122,226	203,529
2013-	r J	60,371	79,151	139,522				21,545		161,067			
	r F	64,998	96,990	161,988				18,972		180,960			
	r M	60,586	96,845	157,431	63,221	94,918	158,139	23,715	17,052	181,146	77,125	98,066	175,191
	A	60,059	93,469	153,528				21,330		174,858			
	M												
	J												
	J												
	A												
	S												
	O												
	N												
	D												

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.
(2) Data for 2011 on 2006 Census Definitions.
Data for 2012-2013 on 2011 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.
(2) Données de 2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.
Données de 2012-2013 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Table 3

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, for Centres of 10,000 Population and over, by Region and Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 3

Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les centres de 10 000 âmes et plus, par région et province (1)

Period / *Année*		Nfld Lab. / *T.-N.-L.*	P.E.I. / *Î.-P.-É.*	N.S. / *N.-É.*	N.B. / *N.-B.*	Atlantic / *Atlantique*	Que / *Qc*	Ont. / *Ont.*	Man. / *Man.*	Sask. / *Sask.*	Alta. / *Alb.*	Prairies	B.C. / *C.-B.*	Canada
Starts								*Mis en chantier*						
2012 -	J	181	11	124	136	452	1,717	5,701	400	472	1,570	2,442	1,996	12,308
	F	53	8	191	19	271	1,953	4,282	163	539	2,166	2,868	2,235	11,609
	M	59	5	237	32	333	2,571	6,062	321	419	2,433	3,173	1,622	13,761
	A	193	75	209	120	597	5,285	7,938	302	765	3,101	4,168	1,855	19,843
	M	275	40	293	337	945	3,695	6,682	817	458	2,684	3,959	2,257	17,538
	J	267	101	355	398	1,121	3,967	6,257	285	782	2,776	3,843	2,955	18,143
	J	344	93	266	277	980	4,217	6,409	376	536	2,860	3,772	2,098	17,476
	A	283	77	560	274	1,194	2,999	7,750	656	685	2,451	3,792	2,458	18,193
	S	254	99	485	482	1,320	3,662	6,018	577	954	2,728	4,259	2,358	17,617
	O	178	54	753	164	1,149	3,223	5,751	389	800	2,569	3,758	2,231	16,112
	N	226	41	243	181	691	4,096	5,257	408	867	3,143	4,418	1,823	16,285
	D	232	75	210	123	640	3,142	6,307	216	664	2,125	3,005	1,587	14,681
2013 -	J	82	124	518	111	835	1,502	2,932	233	480	1,767	2,480	1,579	9,328
	F	57	12	43	104	216	1,508	4,350	236	236	2,318	2,790	1,570	10,434
	M	52	8	327	21	408	2,052	3,690	601	441	2,383	3,425	1,920	11,495
	A	123	14	136	39	312	3,179	3,786	625	460	2,928	4,013	1,937	13,227
	M													
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
Completions								*Achevés*						
2012 -	J	124	16	150	287	577	2,196	5,782	244	293	1,660	2,197	2,445	13,197
	F	178	81	270	245	774	1,984	3,295	138	481	1,684	2,303	1,685	10,041
	M	176	46	242	144	608	2,060	4,914	100	639	2,094	2,833	1,665	12,080
	A	143	21	177	218	559	2,296	3,711	180	398	1,534	2,112	1,778	10,456
	M	192	144	181	117	634	2,933	4,961	483	321	2,004	2,808	1,960	13,296
	J	193	14	335	284	826	4,206	4,272	383	755	2,453	3,591	1,376	14,271
	J	167	20	342	317	846	5,822	4,937	580	349	2,218	3,147	1,920	16,672
	A	200	53	395	144	792	3,242	4,384	287	644	2,516	3,447	2,417	14,282
	S	153	89	175	213	630	3,081	4,724	434	521	1,753	2,708	2,515	13,658
	O	176	46	191	140	553	3,282	5,553	555	467	2,461	3,483	2,192	15,063
	N	218	47	298	278	841	3,407	4,468	472	456	2,112	3,040	1,508	13,264
	D	266	51	487	266	1,070	3,324	4,999	145	781	2,145	3,071	2,156	14,620
2013 -	J	161	49	378	188	776	2,297	4,259	141	391	2,010	2,542	1,691	11,565
	F	228	22	149	206	605	2,192	4,305	346	428	2,349	3,123	1,740	11,965
	M	171	3	196	215	585	1,645	3,778	313	498	2,109	2,920	2,361	11,289
	A	132	62	131	170	495	1,897	6,267	302	504	2,407	3,213	1,938	13,810
	M													
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
Under Construction (2)								*En construction (2)*						
2012 -	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	F	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	1,581	258	3,520	1,784	7,143	26,627	74,442	3,093	4,513	21,203	28,809	26,941	163,962
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	J	1,788	295	3,681	2,027	7,791	30,073	82,541	3,450	5,045	23,354	31,849	29,086	181,340
	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	S	2,149	370	4,080	2,383	8,982	28,761	88,593	3,756	5,704	24,702	34,162	28,984	189,482
	O	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	N	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	D	2,124	396	4,308	2,165	8,993	29,213	90,718	3,597	6,328	25,822	35,747	28,770	193,441
2013 -	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	F	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	1,760	466	4,473	1,792	8,491	27,808	89,268	4,001	6,326	26,136	36,463	28,175	190,205
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M													
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													

(1) Data on 2011 Census Definitions.
(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2011.
(2) A la fin de la période indiquée.

Table 4

Dwelling Starts by Province,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)

Tableau 4

Logements mis en chantier par province,
données désaisonnalisées annualisées (1)

Period / *Année*		Nfld.Lab. *T.-N.-L.*	P.E.I. *Î.-P.-É.*	N.S. *N.-É.*	N.B. *N.-B.*	Atlantic *tlantique*	Que. *Qc*	Ont. *Ont.*	Man. *Man.*	Sask. *Sask.*	Alta. *Alb.*	*Prairies*	B.C. *C.-B.*	*Canada*
Centres of 10,000 Population and Over (1)								*Centres de 10 000 âmes et plus (1)*						
2012	J	3,889	231	2,519	2,222	8,861	28,009	77,699	5,496	7,000	24,134	36,630	26,317	177,516
	F	1,982	421	3,489	1,410	7,302	41,974	64,660	3,270	7,736	29,329	40,335	29,049	183,320
	M	2,176	266	3,658	1,533	7,633	35,264	83,776	4,319	6,090	32,432	42,841	20,815	190,329
	A	4,880	924	2,373	1,748	9,925	56,159	96,037	3,524	8,351	36,668	48,543	21,816	232,480
	M	2,310	389	3,417	2,939	9,055	38,084	76,962	9,391	4,968	30,698	45,057	26,109	195,267
	J	2,350	1,098	3,374	3,226	10,048	42,922	70,744	3,209	7,830	31,098	42,137	34,119	199,970
	J	2,725	1,027	2,435	2,435	8,622	45,451	72,540	3,815	6,052	30,367	40,234	23,911	190,758
	A	2,447	816	6,368	2,820	12,451	41,302	85,742	6,993	7,427	26,594	41,014	28,237	208,746
	S	2,553	1,110	5,484	5,775	14,922	41,803	69,967	6,828	10,934	30,748	48,510	27,218	202,420
	O	2,240	634	8,646	1,998	13,518	35,810	66,152	4,661	9,525	30,447	44,633	26,320	186,433
	N	2,290	438	2,855	2,179	7,762	40,494	57,234	4,711	10,410	36,579	51,700	21,988	179,178
	D	2,446	939	2,611	1,630	7,626	35,413	75,017	2,897	8,860	27,664	39,421	20,455	177,932
2013 r	J	1,906	1,507	7,016	1,740	12,169	24,742	42,983	3,536	7,122	27,777	38,435	21,193	139,522
r	F	1,735	313	1,228	2,697	5,973	33,092	62,445	3,958	3,756	31,124	38,838	21,640	161,988
r	M	1,819	257	4,441	1,007	7,524	28,688	52,700	7,637	6,138	30,380	44,155	24,364	157,431
	A	1,903	240	1,648	666	4,457	32,935	44,874	7,220	4,850	36,183	48,253	23,009	153,528
	M													
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
								Canada						
2011	J/F/M	3,767	789	4,029	1,632	10,217	46,813	61,720	4,462	6,163	20,734	31,359	24,108	174,217
	A/M/J	3,657	806	4,283	3,418	12,164	48,882	70,893	6,012	6,726	23,262	36,000	26,466	194,405
	J/A/S	3,494	1,112	5,457	3,966	14,029	49,402	70,971	6,512	8,231	27,424	42,167	28,132	204,701
	O/N/D	3,405	1,156	4,846	3,802	13,209	49,533	66,903	7,257	7,487	30,716	45,460	26,602	201,707
2012	J/F/M	3,548	474	3,778	2,596	10,396	41,308	79,212	6,707	8,741	31,241	46,689	27,632	205,237
	A/M/J	4,032	1,132	3,733	3,820	12,717	52,471	81,740	7,787	9,578	35,380	52,745	29,269	228,942
	J/A/S	4,300	1,200	5,424	3,391	14,315	48,555	78,650	8,272	10,714	32,403	51,389	28,717	221,626
	O/N/D	3,621	958	5,181	2,948	12,708	45,085	69,292	6,417	11,062	34,493	51,972	24,472	203,529
2013	J/F/M	2,710	894	4,657	3,604	11,865	35,409	56,391	6,808	6,569	33,938	47,315	24,211	175,191
	A/M/J													
	J/A/S													
	O/N/D													

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.
(2) Data for 2011 on 2006 Census Definitions.
Data for 2012-2013 on 2011 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.
(2) Données de 2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.
Données de 2012-2013 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Table 5

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Intended Market for Centres of 50,000 Population and Over, by Region, by Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 5

Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les centres de 50 000 habitants et plus par région, province et marché visé (1)

April / avril

Period / Année			Homeownership / *Logements de propriétaires-occupants*	Rental / *Logements locatifs*	Condominium / *Logements de copropriété*	Co-op / *Logements coopératifs*	Not Available / *Données non disponibles*	Total
Starts					*Mis en chantier*			
2013 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	93	17	8	-	-	118
	P.E.I.	Î.-P.-É.	12	-	-	-	-	12
	N.S.	N.-É.	120	1	-	-	-	121
	N.B.	N.-B.	25	5	-	-	-	30
	Atlantic	Atlantique	250	23	8	-	-	281
	Que.	Qc	1,285	495	1,147	-	-	2,927
	Ont.	Ont.	2,318	90	1,248	-	-	3,656
	Man.	Man.	288	291	25	-	-	604
	Sask.	Sask.	257	24	139	-	-	420
	Alta.	Alb.	1,626	150	1,069	-	-	2,845
	Prairies	Prairies	2,171	465	1,233	-	-	3,869
	B.C.	C.-B.	487	222	1,101	-	-	1,810
	Total		6,511	1,295	4,737	-	-	12,543
Completions					*Achevés*			
2013 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	101	13	2	-	-	116
	P.E.I.	Î.-P.-É.	21	18	-	-	-	39
	N.S.	N.-É.	71	4	-	-	-	75
	N.B.	N.-B.	95	30	36	-	-	161
	Atlantic	Atlantique	288	65	38	-	-	391
	Que.	Qc	703	230	749	-	-	1,682
	Ont.	Ont.	2,229	476	3,465	-	-	6,170
	Man.	Man.	254	8	1	-	-	263
	Sask.	Sask.	313	13	141	-	-	467
	Alta.	Alb.	1,364	237	643	-	-	2,244
	Prairies	Prairies	1,931	258	785	-	-	2,974
	B.C.	C.-B.	525	574	662	-	-	1,761
	Total		5,676	1,603	5,699	-	-	12,978
Under Construction (2)					*En construction (2)*			
2013 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	1,130	178	322	-	-	1,630
	P.E.I.	Î.-P.-É.	106	236	59	-	-	401
	N.S.	N.-É.	953	2,685	534	-	-	4,172
	N.B.	N.-B.	587	948	47	-	-	1,582
	Atlantic	Atlantique	2,776	4,047	962	-	-	7,785
	Que.	Qc	5,187	5,636	16,083	622	-	27,528
	Ont.	Ont.	20,990	6,701	57,953	-	1	85,645
	Man.	Man.	1,323	1,601	1,118	34	-	4,076
	Sask.	Sask.	2,441	981	2,331	-	-	5,753
	Alta.	Alb.	11,264	3,008	11,656	-	-	25,928
	Prairies	Prairies	15,028	5,590	15,105	34	-	35,757
	B.C.	C.-B.	5,959	3,842	17,627	-	-	27,428
	Total		49,940	25,816	107,730	656	1	184,143

(1) Data on 2011 Census Definitions
(2) As at the end of the period shown

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2011
(2) À la fin de la période indiquée

Table 6

Dwelling Starts by Urban Area

Tableau 6

Logements mis en chantier par région urbaine

Area (1) / *Endroit (1)*	April - avril						January - April / janvier - avril					
	2012			2013			2012			2013		
	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total
Metropolitan Areas							*Régions métropolitaines*					
Abbotsford-Mission	25	35	60	11	1	12	74	89	163	55	132	187
Barrie	30	57	87	17	8	25	88	87	175	134	58	192
Brantford	34	11	45	19	-	19	76	30	106	41	21	62
Calgary	654	1057	1,711	683	384	1,067	2106	2805	4,911	2450	1122	3,572
Edmonton	689	278	967	718	785	1,503	2168	1004	3,172	2289	2063	4,352
Greater Sudbury/Grand Sudbury	25	4	29	8	-	8	38	4	42	13	4	17
Guelph	34	19	53	12	34	46	105	70	175	57	174	231
Halifax	103	8	111	87	25	112	290	252	542	214	688	902
Hamilton	269	277	546	100	51	151	533	755	1,288	303	713	1,016
Kelowna	40	26	66	48	22	70	130	56	186	161	45	206
Kingston	26	-	26	29	4	33	131	54	185	78	14	92
Kitchener-Cambridge-Waterloo	85	75	160	59	58	117	318	1095	1,413	204	177	381
London	121	8	129	106	20	126	358	28	386	259	80	339
Moncton	50	4	54	16	-	16	84	80	164	41	143	184
Montréal	650	2123	2,773	496	1092	1,588	1583	4593	6,176	1076	3209	4,285
Oshawa	104	60	164	56	21	77	306	361	667	286	118	404
Ottawa-Gatineau	304	510	814	233	484	717	780	1,541	2,321	567	1,342	1,909
Gatineau	119	254	373	70	132	202	259	487	746	132	181	313
Ottawa	185	256	441	163	352	515	521	1054	1,575	435	1161	1,596
Peterborough	21	4	25	14	4	18	55	17	72	27	27	54
Québec	206	682	888	176	302	478	487	1204	1,691	414	1120	1,534
Regina	149	209	358	121	132	253	423	675	1,098	391	457	848
Saguenay	58	52	110	46	49	95	110	134	244	86	165	251
St. Catharines-Niagara	50	41	91	72	20	92	169	74	243	187	156	343
Saint John	15	-	15	11	-	11	34	15	49	26	-	26
St. John's	89	82	171	93	25	118	237	221	458	226	68	294
Saskatoon	197	48	245	130	37	167	586	287	873	436	196	632
Sherbrooke	112	112	224	89	95	184	299	276	575	226	183	409
Thunder Bay	15	5	20	4	-	4	19	5	24	11	-	11
Toronto	1133	4546	5,679	1222	1033	2,255	3623	12738	16,361	3323	5627	8,950
Trois-Rivières	74	50	124	60	64	124	118	185	303	98	73	171
Vancouver	312	1020	1,332	367	1137	1,504	1126	4837	5,963	1321	4163	5,484
Victoria	62	56	118	33	79	112	203	203	406	143	257	400
Windsor	61	4	65	37	20	57	147	34	181	96	24	120
Winnipeg	172	84	256	280	275	555	591	416	1,007	696	750	1,446
Total	5,969	11,547	17,516	5,453	6,261	11,714	17,395	34,225	51,620	15,935	23,369	39,304
Large Urban Centres and Urban Agglomerations												
Belleville	24	-	24	16	-	16	35	12	47	28	12	40
Brandon	-	-	**	11	38	49	-	-	**	27	62	89
Cape Breton	20	3	23	9	-	9	44	3	47	32	-	32
Charlottetown	19	49	68	12	-	12	39	49	88	29	116	145
Chatham-Kent	8	3	11	4	-	4	18	3	21	20	-	20
Chilliwack	17	7	24	11	4	15	76	43	119	65	28	93
Cornwall	10	-	10	2	50	52	15	-	15	13	74	87
Courtenay	-	-	**	8	4	12	-	-	**	29	8	37
Drummondville	54	10	64	25	11	36	142	61	203	61	50	111
Fredericton	28	10	38	3	-	3	55	14	69	28	15	43
Granby	51	24	75	49	8	57	130	93	223	88	43	131
Grand Prairie	38	4	42	59	-	59	83	4	87	131	29	160
Kamloops	42	-	42	28	1	29	87	1	88	61	1	62
Kawartha Lakes	19	-	19	12	-	12	40	-	40	56	8	64
Lethbridge	57	-	57	32	13	45	143	8	151	178	13	191
Medicine Hat	14	-	14	25	2	27	39	20	59	73	2	75
Nanaimo	23	15	38	19	10	29	76	196	272	74	61	135
Norfolk	12	5	17	14	-	14	41	5	46	32	-	32
North Bay	5	2	7	2	-	2	12	12	24	7	-	7
Prince George	22	1	23	12	-	12	33	5	38	28	-	28
Red Deer	38	14	52	48	14	62	97	92	189	131	167	298
Rimouski	-	-	**	8	44	52	-	-	**	27	47	74
Saint Hyacinthe	20	28	48	17	12	29	43	89	132	22	40	62
Saint-Jean-sur-Richelieu	37	29	66	35	25	60	77	37	114	52	48	100
Sarnia	8	-	8	11	-	11	18	4	22	27	-	27
Sault Ste. Marie	8	-	8	2	-	2	17	5	22	10	-	10
Shawinigan	13	10	23	19	3	22	27	23	50	24	6	30
Vernon	12	-	12	15	-	15	43	8	51	35	21	56
Wood Buffalo	28	-	28	24	58	82	85	46	131	154	78	232
Total	627	214	841	532	297	829	1,515	833	2,348	1,542	929	2,471
All Centres of 50,000 Population and Over							*Tous les centres de 50 000 âmes et plus*					
	6,596	11,761	18,357	5,985	6,558	12,543	18,910	35,058	53,968	17,477	24,298	41,775

(1) Data for 2012-2013 on 2011 Census Definitions.

(1) Données de 2012-2013 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Table 7

Completions and Unabsorbed Units by Urban Area (1)
Homeowner and Condo

Tableau 7

Logements achevés mais non-écoulés par région urbaine (1)
Propriétaire-occupant et copropriété

	Completions / Achevés						Newly Completed and Unabsorbed Dwelling Units (3) / Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés (3)					
	2012 April / avril			2013 April / avril			2012 April / avril			2013 April / avril		
Area (2) / Endroit (2)	Single-det. Semi-det. / Maisons ind. et jumelées	Row, Apart. and Other / En bande, app. et autres	Total	Single-det. Semi-det. / Maisons ind. et jumelées	Row, Apart. and Other / En bande, app. et autres	Total	Single-det. Semi-det. / Maisons ind. et jumelées	Row, Apart. and Other / En bande, app. et autres	Total	Single-det. Semi-det. / Maisons ind. et jumelées	Row, Apart. and Other / En bande, app. et autres	Total
Metropolitan Areas / *Régions métropolitaines*												
Abbotsford-Mission	15	14	29	12	10	22	93	23	116	99	82	181
Barrie	16	-	16	29	32	61	56	29	85	106	93	199
Brantford	20	-	20	13	-	13	27	10	37	33	13	46
Calgary	573	125	698	485	376	861	571	465	1,036	446	396	842
Edmonton	496	73	569	671	260	931	728	658	1,386	919	563	1,482
Greater Sudbury/Grand Sudbury	16	-	16	21	-	21	12	3	15	9	1	10
Guelph	26	-	26	17	31	48	7	23	30	11	13	24
Halifax	91	-	91	61	-	61	81	4	85	73	14	87
Hamilton	104	88	192	83	62	145	41	20	61	58	19	77
Kelowna	37	10	47	41	-	41	163	295	458	124	97	221
Kingston	17	-	17	26	7	33	74	26	100	73	16	89
Kitchener-Cambridge-Waterloo	102	34	136	37	57	94	95	73	168	91	133	224
London	85	18	103	88	18	106	157	163	320	192	154	346
Moncton	78	4	82	42	36	78	24	25	49	52	95	147
Montréal	395	696	1,091	255	716	971	648	1922	2,570	585	2017	2,602
Oshawa	101	45	146	69	29	98	9	14	23	7	10	17
Ottawa-Gatineau	310	139	449	199	196	395	272	494	766	270	597	867
Gatineau	99	66	165	71	24	95	188	203	391	175	270	445
Ottawa	211	73	284	128	172	300	84	291	375	95	327	422
Peterborough	10	-	10	19	34	53	1	4	5	5	24	29
Québec	137	77	214	56	30	86	268	417	685	236	734	970
Regina	91	43	134	124	99	223	70	38	108	98	40	138
Saguenay	23	4	27	22	-	22	23	36	59	34	33	67
St. Catharines-Niagara	60	20	80	84	26	110	67	30	97	70	16	86
Saint John	10	12	22	20	-	20	40	20	60	30	15	45
St. John's	82	38	120	99	4	103	30	2	32	55	13	68
Saskatoon	128	83	211	185	46	231	155	116	271	306	159	465
Sherbrooke	77	24	101	50	29	79	97	48	145	82	40	122
Thunder Bay	10	-	10	16	-	16	2	4	6	3	6	9
Toronto	1006	1005	2,011	999	3494	4,493	105	870	975	203	1139	1,342
Trois-Rivières	28	53	81	24	12	36	59	53	112	84	43	127
Vancouver	196	1152	1,348	349	562	911	814	2524	3,338	1508	2783	4,291
Victoria	37	21	58	32	44	76	107	390	497	103	469	572
Windsor	54	20	74	16	-	16	47	3	50	232	25	257
Winnipeg	78	-	78	247	-	247	118	47	165	274	129	403
Total	4,509	3,798	8,307	4,491	6,210	10,701	5,061	8,849	13,910	6,471	9,981	16,452
Large Urban Centres and Urban Agglomerations / *Grands centres urbains et agglomérations urbaines*												
Belleville	7	8	15	7	-	7	10	2	12	8	2	10
Brandon	-	-	**	8	-	8	-	-	**	2	-	2
Cape Breton	12	-	12	10	-	10	9	-	9	6	-	6
Charlottetown	14	7	21	21	-	21	15	15	30	28	3	31
Chatham-Kent	-	-	-	4	-	4	9	-	9	19	5	24
Chilliwack	12	4	16	13	15	28	78	65	143	74	44	118
Cornwall	7	-	7	17	-	17	-	-	-	-	-	-
Courtenay	-	-	**	27	-	27	-	-	**	53	25	78
Drummondville	31	2	33	18	-	18	4	4	8	7	5	12
Fredericton	24	50	74	25	8	33	36	49	85	42	42	84
Granby	11	3	14	28	30	58	32	35	67	39	42	81
Grand Prairie	26	-	26	56	-	56	54	67	121	86	-	86
Kamloops	21	-	21	32	-	32	59	88	147	63	122	185
Kawartha Lakes	43	-	43	12	3	15	1	3	4	-	4	4
Lethbridge	35	-	35	32	16	48	85	158	243	96	123	219
Medicine Hat	15	-	15	28	-	28	41	51	92	61	20	81
Nanaimo	23	-	23	14	12	26	30	118	148	21	112	133
Norfolk	14	-	14	27	-	27	21	5	26	29	4	33
North Bay	6	-	6	2	3	5	20	-	20	17	3	20
Prince George	9	-	9	6	-	6	43	11	54	37	-	37
Red Deer	15	-	15	23	7	30	29	16	45	42	11	53
Rimouski	-	-	**	19	8	27	-	-	**	27	8	35
Saint Hyacinthe	6	-	6	-	-	-	7	22	29	1	13	14
Saint-Jean-sur-Richelieu	10	-	10	27	22	49	34	50	84	32	36	68
Sarnia	2	-	2	4	-	4	41	-	41	31	-	31
Sault Ste. Marie	5	-	5	8	-	8	11	-	11	17	-	17
Shawinigan	9	-	9	11	-	11	5	4	9	13	6	19
Vernon	21	-	21	18	-	18	48	14	62	41	4	45
Wood buffalo	40	11	51	53	-	53	19	26	45	26	4	30
Total	418	85	503	550	124	674	741	803	1,544	918	638	1,556
All Centres of 50,000 Population and Over / *Tous les centres de 50,000 âmes et plus*	4,927	3,883	8,810	5,041	6,334	11,375	5,802	9,652	15,454	7,389	10,619	18,008

(1) As at the end of the period shown.
(2) Data for 2012-2013 on 2011 Census Definitions.
(3) New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Urban Agglomerations.

(1) À la fin de la période indiquée.
(2) Données de 2012-2013 fondées sur les définitions du recensement de 2011.
(3) Logements neufs non encore occupés des régions métropolitaines, des grands centres urbains et des agglomérations urbaines.

Table 8

New Row, Apartment and Other, Units
by Intended Market

Tableau 8

Logements en bande, appartement et autres, neufs
selon le marché visé

April / *avril*

Area (1)	Newly Completed and Unabsorbed Units		*Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés*			
	Homeownership		Condominium		Total	
Endroit (1)	*Logements de propriétaires-occupants*		*Logements de copropriété*			
	2012	2013	2012	2013	2012	2012
Metropolitan Areas						
Régions métropolitaines						
Abbotsford-Mission	12	2	11	80	23	82
Barrie	19	6	10	87	29	93
Brantford	1	4	9	9	10	13
Calgary	2	8	463	388	465	396
Edmonton	22	28	636	535	658	563
Greater Sudbury/Grand Sudbury	-	-	3	1	3	1
Guelph	6	3	17	10	23	13
Halifax	-	14	4	-	4	14
Hamilton	9	4	11	15	20	19
Kelowna	-	-	295	97	295	97
Kingston	26	16	-	-	26	16
Kitchener-Cambridge-Waterloo	12	41	61	92	73	133
London	-	-	163	154	163	154
Moncton	18	9	7	86	25	95
Montréal	226	139	1696	1878	1,922	2,017
Oshawa	1	1	13	9	14	10
Ottawa-Gatineau	199	158	295	439	494	597
Gatineau	84	67	119	203	203	270
Ottawa	115	91	176	236	291	327
Peterborough	-	-	4	24	4	24
Québec	85	92	332	642	417	734
Regina	-	1	38	39	38	40
Saguenay	8	8	28	25	36	33
St. Catharines-Niagara	13	8	17	8	30	16
Saint John	8	7	12	8	20	15
St. John's	-	3	2	10	2	13
Saskatoon	9	6	107	153	116	159
Sherbrooke	28	30	20	10	48	40
Thunder Bay	4	3	-	3	4	6
Toronto	45	111	825	1028	870	1,139
Trois-Rivières	4	4	49	39	53	43
Vancouver	330	470	2194	2313	2,524	2,783
Victoria	-	-	390	469	390	469
Windsor	3	5	-	20	3	25
Winnipeg	-	-	47	129	47	129
Total	1,090	1,181	7,759	8,800	8,849	9,981
Completions			*Achevés*			
Metropolitan Areas						
Régions métropolitaines						
Abbotsford-Mission	14	-	-	10	14	10
Barrie	-	-	-	32	-	32
Brantford	-	-	-	-	-	-
Calgary	-	4	125	372	125	376
Edmonton	-	23	73	237	73	260
Greater Sudbury/Grand Sudbury	-	-	-	-	-	-
Guelph	-	8	-	23	-	31
Halifax	-	-	-	-	-	-
Hamilton	56	6	32	56	88	62
Kelowna	-	-	10	-	10	-
Kingston	-	7	-	-	-	7
Kitchener	6	41	28	16	34	57
London	-	-	18	18	18	18
Moncton	4	-	-	36	4	36
Montréal	86	67	610	649	696	716
Oshawa	31	7	14	22	45	29
Ottawa-Gatineau	99	134	40	62	139	196
Gatineau	26	20	40	4	66	24
Ottawa	73	114	-	58	73	172
Peterborough	-	-	-	34	-	34
Québec	4	-	73	30	77	30
Regina	-	4	43	95	43	99
Saguenay	4	-	-	-	4	-
St. Catharines-Niagara	9	20	11	6	20	26
Saint John	-	-	12	-	12	-
St. John's	38	4	-	-	38	4
Saskatoon	11	5	72	41	83	46
Sherbrooke	8	25	16	4	24	29
Thunder Bay	-	-	-	-	-	-
Toronto	279	309	726	3185	1,005	3,494
Trois-Rivières	4	4	49	8	53	12
Vancouver	66	3	1086	559	1,152	562
Victoria	-	-	21	44	21	44
Windsor	4	-	16	-	20	-
Winnipeg	-	-	-	-	-	-
Total	723	671	3,075	5,539	3,798	6,210

(1) Data for 2012-2013 on 2011 Census Definition

(2) Données de 2012-2013 fondées sur les définitions du recensement de 2011

Table 9

Market Absorption Survey
Average Unit Selling Prices (1) of all Newly Completed and Unabsorbed Single-detached and Semi-detached Dwellings in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Census Agglomerations

Tableau 9

Relevé des logements écoulés sur le marché
prix de vente, moyens (1) des maisons individuelles et jumelées nouvellement achevées mais non écoulées, par région métropolitaine, grand centre urbain, et agglomération urbaine

Area / (2) *Collectivité (2)*	February / février				March / mars				April / avril			
	Units *Nombre de logements*		Av. Price *Prix Moyen* $		Units *Nombre de logements*		Av. Price *Prix Moyen* $		Units *Nombre de logements*		Av. Price *Prix Moyen* $	
	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013
Metropolitan Areas							Régions métropolitaines					
Abbotsford-Mission	100	111	580,178	583,689	97	108	582,546	590,831	93	99	587,737	599,225
Barrie	64	112	414,747	552,801	61	105	424,695	576,876	56	106	428,746	582,425
Brantford	26	33	417,936	411,979	26	30	414,982	425,307	27	33	445,731	419,300
Calgary	554	501	578,524	582,527	551	471	574,526	584,151	571	446	562,425	579,008
Edmonton	864	877	466,862	450,971	815	899	469,706	448,819	728	919	466,907	453,440
Greater Sudbury / Grand Sudbury	11	10	356,582	365,700	14	11	361,771	354,718	12	9	370,000	--
Guelph	15	11	371,866	402,183	10	9	391,304	--	7	11	--	544,911
Halifax	86	71	361,383	382,377	85	87	353,444	331,629	81	73	377,614	374,897
Hamilton	32	47	596,388	537,248	35	57	597,322	525,341	41	58	499,183	521,196
Kelowna	176	142	768,696	692,054	164	130	779,095	687,190	162	124	777,867	702,663
Kingston	73	70	297,049	294,460	79	75	291,007	296,380	74	73	294,271	295,185
Kitchener-Cambridge-Waterloo	84	96	447,287	521,721	95	99	462,289	524,831	95	91	469,557	528,049
London	192	186	343,618	336,724	160	195	346,578	337,164	157	192	345,171	331,316
Moncton	22	33	178,032	182,386	23	61	169,938	219,779	24	52	170,705	234,726
Montréal	698	587	337,233	361,599	679	602	335,668	366,324	648	585	339,278	369,480
Oshawa	8	8	--	--	5	8	--	--	9	7	--	--
Ottawa-Gatineau	253	286	358,146	397,003	239	275	351,918	387,858	272	270	350,504	388,729
Gatineau	164	183	290,827	302,857	164	174	286,493	283,097	188	175	281,512	285,253
Ottawa	89	103	482,193	564,272	75	101	494,980	568,338	84	95	504,916	579,344
Peterborough	1	1	--	--	1	4	--	--	1	5	--	--
Québec	270	233	254,711	268,091	266	270	249,273	265,762	268	236	249,530	266,101
Regina	71	75	535,234	555,767	71	87	530,743	539,942	69	98	544,549	516,696
Saguenay	18	32	175,389	197,738	23	37	171,609	192,070	23	34	181,857	198,429
St. Catharines-Niagara	58	63	366,535	368,806	65	65	359,031	377,086	67	70	341,024	380,127
Saint John	57	31	286,109	306,742	47	31	279,422	311,739	40	30	288,347	319,987
St. John's	29	41	471,228	364,606	34	50	434,160	382,945	30	55	468,191	377,048
Saskatoon	191	284	407,629	427,884	166	305	423,126	445,553	155	306	417,047	447,012
Sherbrooke	83	79	169,921	196,404	81	81	166,203	199,862	97	82	163,212	199,754
Thunder Bay	5	3	--	--	3	3	--	--	2	3	--	--
Toronto	100	168	873,525	1,091,153	99	179	833,256	1,107,808	105	203	920,440	1,113,325
Trois Rivières	50	91	196,402	185,231	55	88	193,009	189,143	59	84	184,580	190,441
Vancouver	860	1,349	1,312,567	1,433,167	824	1,468	1,287,243	1,434,593	813	1,506	1,271,573	1,414,271
Victoria	109	116	650,739	669,178	114	109	636,329	668,518	106	103	648,560	674,856
Windsor	37	315	290,554	308,031	43	308	282,740	310,272	47	232	290,021	318,452
Winnipeg	156	242	462,497	481,885	122	272	492,913	474,890	118	274	504,927	470,184
Sub-Total / *Total partiel*	5,353	6,304	580,650	662,522	5,152	6,579	575,271	670,021	5,057	6,469	573,917	681,783
Large Urban Centres and Urban Agglomerations							Grands centres urbains et agglomérations urbaines					
Belleville	11	12	338,964	306,750	11	9	338,964	--	10	8	334,970	--
Brandon	**	**	**	**	**	1	**	--	**	2	**	--
Cape Breton	8	4	--	--	13	4	254,776	--	9	6	--	--
Charlottetown	15	35	186,753	255,763	19	23	177,853	273,504	15	28	172,827	272,239
Chatham-Kent	8	20	--	274,330	9	21	--	279,314	9	19	--	289,774
Chilliwack	93	81	440,169	479,377	87	80	441,620	482,791	78	74	454,187	440,055
Cornwall	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Courtenay	**	**	**	**	**	50	**	460,866	**	53	**	474,943
Drummondville	4	8	--	--	4	7	--	--	4	7	--	--
Fredericton	37	39	283,727	277,618	35	38	291,960	279,795	36	42	293,267	282,155
Granby	32	35	216,068	235,114	31	32	223,661	195,563	32	39	205,797	248,051
Grand Prairie	73	37	324,405	318,482	63	59	330,142	324,045	54	86	320,537	321,112
Kamloops	75	61	453,740	422,036	58	61	433,992	422,207	59	63	432,897	432,987
Kawartha Lakes	2	-	--	-	2	-	--	-	1	-	--	-
Lethbridge	110	131	333,548	338,010	103	105	326,237	338,246	85	96	337,731	334,416
Medicine Hat	48	45	352,218	382,532	54	51	334,080	388,715	41	61	328,529	370,914
Nanaimo	54	28	404,374	386,554	35	31	414,814	385,658	30	21	391,377	390,638
Norfolk	17	31	253,676	304,590	19	26	250,132	312,981	21	29	265,367	301,697
North Bay	19	14	310,442	348,100	20	16	299,180	348,325	20	17	313,790	347,829
Prince George	35	34	396,683	444,663	44	37	396,929	449,647	43	37	403,576	449,647
Red Deer	37	47	432,030	496,754	32	46	445,870	507,375	29	42	425,667	495,076
Rimouski	**	**	**	**	**	26	**	205,577	**	27	**	206,000
Saint Hyacinthe	7	2	--	--	8	2	--	--	7	1	--	--
Saint-Jean-sur-Richelieu	32	25	254,719	327,560	33	26	255,152	320,192	34	32	257,353	321,750
Sarnia	42	37	300,134	274,131	43	36	294,082	272,276	41	31	282,818	276,547
Sault Ste. Marie	9	16	--	327,881	12	17	322,342	329,759	11	17	314,000	330,882
Shawinigan	8	15	--	201,251	6	13	--	190,290	5	13	--	186,818
Vernon	55	42	697,352	729,872	52	42	687,148	742,021	48	41	689,074	743,197
Wood Buffalo	35	11	831,468	803,936	31	13	813,450	811,785	19	26	694,788	807,231
Sub-Total / *Total partiel*	866	892	391,905	379,483	824	872	380,704	385,881	741	918	372,744	384,370
Total	6,219	7,196	554,368	627,438	5,976	7,451	548,443	636,768	5,798	7,387	548,207	644,823

(1) Because of the small number of units involved, the average price for certain markets are not shown individually (--) but are included in the totals.
(2) Data for 2011 on 2006 Census Definitions
Data for 2012-2013 on 2011 Census Definitions

(1) Lorsque le nombre de logements est trop petit, les prix moyen ne sont pas indiqués individuellement (--) pour les marchés concernés mais englobés dans le total
(2) Données de 2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006
Données de 2012-2013 fondées sur les définitions du recensement de 2011

Table 10

Bond Yields and
Mortgage Interest Rates

Tableau 10

Rendement des obligations et
taux d'intérêt hypothécaires

Period / *Année*		Bank Rate / *Taux d'escompte*	Government Bond Yields / *Rendement des obligations du gouvernement* — Long Term / *À long terme*	Government Bond Yields — Treasury Bills / *Bons du Trésor*	Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders / *Taux hypothécaires établis par les établissements de prêts* — 1 Year / *1 an*	3 Year / *3 an*	5 Year / *5 an*
2010 -	J	0.50	3.92	0.16	3.42	4.02	4.80
	F	0.50	3.98	0.16	3.40	3.96	4.73
	M	0.50	4.01	0.28	3.38	3.96	4.71
	A	0.50	3.99	0.39	3.47	4.22	5.15
	M	0.50	3.58	0.45	3.57	4.38	5.30
	J	0.75	3.59	0.50	3.51	4.32	5.18
	J	1.00	3.71	0.65	3.40	4.20	5.02
	A	1.00	3.39	0.62	3.28	4.06	4.82
	S	1.25	3.25	0.87	3.20	3.96	4.60
	O	1.25	3.38	0.92	3.18	3.90	4.52
	N	1.25	3.60	0.99	3.19	3.88	4.45
	D	1.25	3.51	0.98	3.25	3.93	4.50
2011 -	J	1.25	3.71	0.95	3.28	3.95	4.55
	F	1.25	3.69	0.95	3.33	4.03	4.68
	M	1.25	3.66	0.92	3.30	4.09	4.70
	A	1.25	3.67	0.97	3.45	4.22	4.87
	M	1.25	3.33	0.95	3.47	4.20	4.83
	J	1.25	3.47	0.93	3.35	4.06	4.60
	J	1.25	3.28	0.92	3.34	4.06	4.57
	A	1.25	3.00	0.93	3.32	4.03	4.52
	S	1.25	2.74	0.83	3.29	3.96	4.42
	O	1.25	2.91	0.89	3.29	3.87	4.35
	N	1.25	2.61	0.86	3.30	3.80	4.38
	D	1.25	2.42	0.83	3.29	3.78	4.36
2012	J	1.25	2.42	0.86	3.27	3.73	4.31
	F	1.25	2.48	0.93	3.21	3.62	4.23
	M	1.25	2.56	0.92	3.19	3.61	4.21
	A	1.25	2.55	1.06	3.18	3.65	4.36
	M	1.25	2.20	0.94	3.17	3.66	4.35
	J	1.25	2.24	0.86	3.17	3.64	4.25
	J	1.25	2.14	0.92	3.15	3.63	4.23
	A	1.25	2.28	1.03	3.12	3.63	4.23
	S	1.25	2.24	0.99	3.11	3.65	4.20
	O	1.25	2.27	0.99	3.10	3.58	4.17
	N	1.25	2.20	0.95	3.09	3.50	4.15
	D	1.25	2.27	0.92	3.08	3.49	4.15
2013	J	1.25	2.47	0.93	3.05	3.47	4.14
	F	1.25	2.39	0.96	3.04	3.46	4.11
	M	1.25	2.34	0.97	3.03	3.40	4.02
	A	1.25	2.19	0.99	3.03	3.38	4.02
	M						
	J						
	J						
	A						
	S						
	O						
	N						
	D						

Table 11
Construction Expenditures, National Accounts, (Millions of Dollars)[1]

Tableau 11
Dépenses pour la construction comptes nationaux, (millions de dollars)[1]

Period / *Année*		New construction / *Construction neuve*	Renovations / *Rénovations*	Ownership transfer costs / *Coûts de transfert de propriété*	Governments / *Administrations publiques*	Non-Profit Institutions / *Institutions sans but lucratif*	Total	Non Residential Construction / *Construction non résidentielle*	All Construction / *Ensemble de la construction*
2006 -	J/F/M	46,708	32,448	18,048	984	288	98,476	99,760	198,236
	A/M/J	47,728	33,220	17,288	1,028	236	99,500	103,896	203,396
	J/A/S	47,224	34,068	16,620	1,088	184	99,184	107,880	207,064
	O/N/D	46,668	35,032	17,588	1,124	156	100,568	110,132	210,700
	Total 2006	47,082	33,692	17,386	1,056	216	99,432	105,417	204,849
2007 -	J/F/M	48,832	36,440	20,572	1,232	156	107,232	111,068	218,300
	A/M/J	51,060	37,308	19,956	1,248	128	109,700	113,888	223,588
	J/A/S	52,004	38,068	19,744	1,296	92	111,204	116,920	228,124
	O/N/D	52,508	38,452	20,532	1,196	40	112,728	118,112	230,840
	Total 2007	51,101	37,567	20,201	1,243	104	110,216	114,997	225,213
2008 -	J/F/M	51,680	38,300	20,048	1,060	20	111,108	127,004	238,112
	A/M/J	51,684	38,856	18,416	1,084	24	110,064	132,152	242,216
	J/A/S	51,192	40,008	17,360	1,128	164	109,852	135,400	245,252
	O/N/D	49,324	39,564	12,556	1,236	388	103,068	133,988	237,056
	Total 2008	50,970	39,182	17,095	1,127	149	108,523	132,136	240,659
2009 -	J/F/M	42,104	39,396	12,844	1,312	728	96,384	122,340	218,724
	A/M/J	38,460	40,900	18,104	1,340	760	99,564	117,008	216,572
	J/A/S	38,068	42,196	21,564	1,312	760	103,900	117,724	221,624
	O/N/D	42,264	43,640	22,828	1,336	728	110,796	121,432	232,228
	Total 2009	40,224	41,533	18,835	1,325	744	102,661	119,626	222,287
2010 -	J/F/M	46,952	43,576	22,028	1,296	564	114,416	131,432	245,848
	A/M/J	49,228	42,984	19,228	1,284	328	113,052	137,936	250,988
	J/A/S	49,936	41,744	17,796	1,192	188	110,856	144,784	255,640
	O/N/D	48,196	41,984	20,860	1,108	152	112,300	151,152	263,452
	Total 2010	48,578	42,572	19,978	1,220	308	112,656	141,326	253,982
2011 -	J/F/M	47,780	42,816	22,888	1,184	244	114,912	153,620	268,532
	A/M/J	49,364	43,364	21,496	1,264	292	115,780	151,536	267,316
	J/A/S	51,464	44,364	21,736	1,344	360	119,268	153,308	272,576
	O/N/D	51,896	44,848	23,260	1,348	368	121,720	154,648	276,368
	Total 2011	50,126	43,848	22,345	1,285	316	117,920	153,278	271,198
2012 -	J/F/M	55,268	45,360	24,300	1,192	252	126,372	158,464	284,836
	A/M/J	57,264	45,736	23,324	1,208	304	127,836	161,856	289,692
	J/A/S	58,564	46,020	21,168	1,288	348	127,388	162,984	290,372
	O/N/D	59,500	46,436	21,092	1,288	360	128,676	165,788	294,464
	Total 2012	57,649	45,888	22,471	1,244	316	127,568	162,273	289,841

[1] Source: National Economic Accounts Division, Statistics Canada CANSIM

[1] *Source: Division des comptes économiques nationaux, Statistiques Canada CANSIM.*

Housing market intelligence you can count on

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

FREE REPORTS AVAILABLE ON-LINE:

- Canadian Housing Statistics
- Housing Information Monthly
- Housing Market Outlook, Canada
- Housing Market Outlook, Highlight Reports – Canada and Regional
- Housing Market Outlook, Major Centres
- Housing Market Tables: Selected South Central Ontario Centres
- Housing Now, Canada
- Housing Now, Major Centres
- Housing Now, Regional
- Monthly Housing Statistics
- Northern Housing Outlook Report
- Preliminary Housing Start Data
- Rental Market Provincial Highlight Reports
- Rental Market Reports, Major Centres
- Rental Market Statistics
- Residential Construction Digest, Prairie Centres
- Seniors' Housing Reports

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

On June 1, 2012, CMHC's Market Analysis Centre turned 25!

CMHC's Market Analysis Centre has a strong history as the Canadian housing industry's "go-to" resource for the most reliable, impartial and up-to-date housing market data analysis and forecasts, in the country.

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

17.04.13

B1512_2013_M05

Get the market intelligence you need today!

Click www.cmhc.ca/housingmarketinformation to view, download or subscribe.

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.